



TERVISEAMET

Evelin Karjus  
Luunja Vallavalitsus  
vald@luunja.ee  
Puiestee 14  
62222 Luunja alevik, Tartu maakond

Teie 22.03.2023 nr 6-1/43-1

Meie 11.04.2023 nr 9.3-1/23/1965-2

**Sirgu külas Kasepõllu maaüksuse  
detailplaneeringu  
eelnõu kooskõlastamine**

Lugupeetud Evelin Karjus

Luunja Vallavalitsus esitas Terviseametile (edaspidi amet) 22.03.2023 kirjaga nr 6-1/43-1 kooskõlastamiseks Kasepõllu maaüksuse detailplaneeringu (kü 43201:002:0038). Detailplaneeringu koostaja on Raid Invest OÜ.

Planeeringu koostamise lähtedokumentiks on Luunja vallavolikogu 25.05.2006 aasta otsus nr 5-14.1 „Detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine Kasepõllu maaüksusele“. Detailplaneeringu ala hõlmab Luunja vallas Sirgu külas Kasepõllu kinnistut. Planeeringuala suurus on ca 8,34 ha. Detailplaneering algatati eesmärgiga moodustada Sirgu külas, Kasepõllu maaüksusele üksikelamute krundid ja muuta maa sihtotstarvet. Planeeringu käigus moodustatakse planeeringualale kokku 19 elamukrunti.

Amet tutvus Luunja Vallavalitsuse poolt kooskõlastamiseks esitatud dokumentidega ning kooskõlastab dokumendid järgmiste tähelepanekutega:

- Planeeritava ala joogiks ja olmevajadusteks kasutatava vee kvaliteet peab vastama sotsiaalministri 24.09.2019 määruse nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ning analüüsimeetodid“ nõuetele;
- Ehitustegevusega kaasnevad müratasemed peavad vastama keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ lisas 1 kehtestatud müra normtasemetele. Lisaks jälgida, et tehnoseadmete lahendused hoonetel ja paigaldatavad seadmed (nt õhksoojuspumbad vm) ei häiriks naaberkruntide elanike heaolu;
- Siseruumides tuleb tagada radooniohutu keskkond vastavalt EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodule.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Julia Allas  
menetlusgrupi juht (tervishoid)  
osakonnajuhataja ülesannetes

Aira Varblane 58225415  
Aira.Varblane@terviseamet.ee